

Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di Catania e Caltagirone

Riunione Collegiale del 22.05.2023

**L'autorizzazione notarile alla accettazione di
donazione a favore di minore: la questione del
conflitto di interessi**

**Notai:
Roberta Di Mariano
Consuelo Sciuto**



All'Ill.mo Dott. ...
Notaio in ...
con studio in .

..

I sottoscritti:

... (nome e cognome), nato a ... il giorno ..., codice fiscale ...
... (nome e cognome), nata a ... il giorno ..., codice fiscale ...
...
entrambi residenti in

...
nella qualità di genitori esercenti la responsabilità genitoriale sul figlio minore:
... (nome e cognome), nato a ... il giorno ..., codice fiscale ...,
residente in ..., ove è fissata la residenza della famiglia,

premesso

a) che è intenzione dei sottoscritti, genitori del minore, donare a ... (nominativo donatario), (eventualmente: riservandosi il diritto di usufrutto vitalizio, eventualmente: con reciproco diritto di accrescimento), la piena (eventualmente: nuda) proprietà, (eventualmente: gravata dal diritto di usufrutto riservato) della seguente unità immobiliare facente parte dell'edificio sito nel Comune di ..., via ..., n. ...

e precisamente:
* appartamento per civile abitazione, posto al piano ... del detto edificio, composto da (descrizione immobile), confinante con ..., identificato al Catasto Fabbricati del predetto Comune di ..., ... (dati catastali);

b) che in data ... è stata redatta dall'ing. ... (nominativo tecnico) perizia ... asseverata con giuramento in data ... innanzi al ..., che si produce, dalla quale risulta che il compendio immobiliare in oggetto ha un valore commerciale di euro ... e che è in ottimo stato di conservazione, nonchè dotato di una classe energetica adeguata;

c) che dalla detta perizia si evince che l'immobile è stato costruito in forza di regolare titolo edilizio/urbanistico e precisamente in virtù di ... e che, non essendo state apportate successivamente modifiche per le quali si sarebbero dovuti richiedere ulteriori provvedimenti edilizi, il suo stato di fatto risulta conforme alla normativa vigente in materia catastale ed urbanistica;

d) che la sopra descritta unità immobiliare è munita altresì di abitabilità/agibilità a decorrere dal ... come da certificato rilasciato dal Comune di ... in data ... protocollo n...;

e) che l'immobile è libero da pesi, oneri, vincoli, diritti di terzi in genere e da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, come evidenziato nella certificazione ipocatastale ventennale, che si produce;

f) che le spese fiscali e notarili dell'atto di donazione, nonché tutte le spese inerenti e conseguenti, sarebbero sostenute dai sottoscritti genitori del minore;

g) che l'accettazione della donazione si presenta evidentemente utile per il minore, comportando un incremento del patrimonio dello stesso, il quale diventerebbe titolare di un immobile di buon valore commerciale, senza dover sostenere alcun onere di carattere economico;

h) che sussiste un conflitto di interesse tra il minore ed entrambi i genitori esercenti la responsabilità genitoriale, e, pertanto, ai fini del compimento del negozio, si rende necessaria la nomina di un curatore speciale, che si propone nella persona di ... (nominativo), nato a ... il giorno ... , codice fiscale ..., zio del minore ...(nominativo incapace}, il quale si è già dichiarato disposto ad accettare la nomina quale curatore, e qui sottoscrive per conferma ed in segno di accettazione;

i) che i sottoscritti dichiarano

i) :

- di non avere presentato ricorso o richiesta avente il medesimo oggetto all'autorità giudiziaria o ad altro notaio

ii) ;

- che né l'autorità giudiziaria né altro notaio hanno emesso o negato autorizzazione avente il medesimo oggetto

iii)

- che è stato conferito a codesto notaio l'incarico a stipulare l'atto per il quale si richiede la presente autorizzazione, come da lettera di incarico professionale, che si produce.

Tanto premesso, i sottoscritti signori ...
chiedono

che codesto Ill.mo signor notaio ..., incaricato della stipula dell'atto di donazione in oggetto, ravvisata l'evidente utilità derivante al minore dalla sopra descritta operazione, rilevato il conflitto di interessi tra entrambi i genitori ed il minore, voglia autorizzare

l'accettazione della donazione della piena proprietà (eventualmente: nuda proprietà, gravata dal diritto di usufrutto come sopra riservato) dell'immobile descritto in premessa, da parte del minore generalizzato in epigrafe, ai suddetti termini e modalità, all'uopo nominando contestualmente il curatore speciale, per la stipula dell'atto di donazione in rappresentanza del predetto minore ... ai sensi dell'articolo 320 comma 6 c.c., con facoltà di intervenire all'atto e convenire tutti i patti e clausole opportune, rendendo nello stipulando atto tutte quelle dichiarazioni prescritte dalla legge ovvero che si renderanno necessarie, anche ai fini fiscali.

Per il caso in cui codesto notaio autorizzi la presente richiesta, ai sensi dell'art. 47 cod. civ., si elegge domicilio speciale presso il suo studio al fine della comunicazione di eventuali reclami all'autorizzazione.

Si producono:

- A) copia documenti di identità e codici fiscali dei richiedenti e del minore;
- B) certificato di Stato di Famiglia
- C) certificato di residenza;
- D) perizia giurata ...;
- E) copia conforme atto di provenienza dell'immobile;
- F) certificazione ipocatastale ventennale;
- G) lettera di incarico alla stipula;
- H) dichiarazione di impegno da parte dei genitori esercenti la responsabilità genitoriale a manlevare i minori da ogni onere di natura economica (ad es. imposte, oneri condominiali, obbligazioni scaturenti da responsabilità civile, etc.) derivante dal suddetto acquisto a titolo di donazione.

Con osservanza.

... (luogo e data)

(

Autorizzazione all'accettazione di una donazione ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 10 ottobre 2022 n. 149.

Io sottoscritto dott. ..., notaio in iscritto presso il Collegio notarile dei distretti riuniti di Catania e Caltagirone, con studio in , posta elettronica certificata ..., incaricato della stipula dell'atto per il quale si rilascia la presente autorizzazione:

* vista la richiesta presentata dai signori ... (nome e cognome), nato a ... il ... giorno ..., codice fiscale ...
... (nome e cognome), nata a ... il giorno ..., codice fiscale ...
entrambi residenti in ...
... nella qualità di genitori esercenti la responsabilità genitoriale sul figlio minore
(nome e cognome), nato a ... il giorno ..., codice fiscale ..

residente in ..., ove è fissata la residenza della famiglia, che si allega alla presente sotto la lettera "A", volta ad ottenere l'autorizzazione ad accettare, in nome e per conto dello stesso minore, la donazione da parte dei genitori, della piena proprietà (eventualmente: nuda proprietà) della seguente unità immobiliare facente parte dell'edificio sito nel Comune di ..., via ..., n. ... e precisamente:

appartamento per civile abitazione, posto al piano ... del detto edificio, composto da (descrizione immobile), confinante con ..., identificato al Catasto Fabbricati del predetto Comune di ..., ... (dati catastali);

* visto l'art. 21 del D.lgs. n. 149 del 2022

;
* effettuata l'istruttoria di cui al secondo comma dell'art.21 del D.lgs. n. 149 del 2022 e consultati i Registri Immobiliari e le risultanze dei Registri Catastali presso l'Agenzia del Territorio di

visto l'art. 320 cod. civ.

- ;
- * ritenuto che dalla documentazione prodotta, in considerazione di ... (descrizione motivazioni che conducono a accogliere la richiesta), risulta che l'accettazione di tale donazione è evidentemente utile per il minore
- ;
- * rilevata la sussistenza di un conflitto di interessi tra il minore ed entrambi i genitori esercenti la responsabilità genitoriale
- ;
- * considerato che pertanto, ai sensi dell'art. 320 ultimo comma c.c., si rende necessario procedere alla nomina di un curatore speciale e che per la consolidata prassi giurisprudenziale (anche del Tribunale di ...) è possibile procedere alla detta nomina contestualmente all'autorizzazione a compiere l'atto
- ;
- * ritenuto che la nomina del curatore speciale nel caso in esame, essendo intrinsecamente ed inscindibilmente connessa con l'autorizzazione, rientri nella competenza notarile di cui all'art. 21 del D. lgs. n. 149/2022;

Autorizza

l'accettazione, in nome e per conto del minore sopra generalizzato, della donazione indicata nella richiesta allegata e, all'uopo e per l'effetto,

nomina

... (nominativo}, nato a ... il ... , residente in ..., codice fiscale ..., quale curatore speciale di ... (nominativo incapace), per la stipula dell'atto di donazione in rappresentanza del predetto minore ... ai sensi dell'articolo 320 comma 6 c.c., con facoltà di intervenire all'atto e convenire tutti i patti e clausole opportune, rendendo nello stipulando atto tutte quelle dichiarazioni prescritte dalla legge ovvero che si renderanno necessarie, anche ai fini fiscali.

La presente autorizzazione sarà comunicata, ai sensi dell'art. 21 comma 4 del D. lgs. 10 ottobre 2022 n. 149 alla cancelleria del Tribunale di {località} e al pubblico ministero presso lo stesso Tribunale, anche ai fini dell'assolvimento delle formalità pubblicitarie, e acquisterà efficacia decorsi venti giorni dall'esecuzione delle suddetta formalità, salvo che, entro detto termine, non sia proposto reclamo.

(luogo e data)

Firma del Notaio