

N. \$\$numero_ruolo\$\$ / \$\$anno_ruolo\$\$

(Intestazione)

Il Giudice tutelare dottor

(Preambolo)

letta l'istanza presentata da in qualità di volta a ottenere l'autorizzazione a
esaminati i documenti allegati;

sentiti i

visto l'art. 320 c. c.c. 374 c.c.

(Motivazione)

(Accoglimento)

ritenuta la necessità o l'utilità evidente per di

(vendita)

vendere l'immobile sito in e meglio descritto in ricorso in quanto come risulta dalla
perizia allegata lo stesso si trova in cattivo stato di conservazione, necessità di numerosi
interventi di recupero, allo stato è improduttivo di reddito

ritenuta la congruità del prezzo offerto per l'acquisto (vedi proposta di acquisto) come
evidenziato in perizia ;

ritenuto che va disposto un reimpiego delle somme riscosse secondo modalità non
rischiose per il patrimonio del minore in modo da garantire sicurezza e redditività dei
capitali;

ritenuto che nella specie va disposto che le somme siano investite in titoli dello Stato o
garantiti dallo Stato ovvero in depositi fruttiferi (bancari o postali) intestati al minore
con vincolo all'ordine del Giudice tutelare;

ritenuto che le modalità di reimpiego proposte in ricorso appaiono conformi
all'interesse del minore

(acquisto)

acquistare l'immobile ... impiegando le somme spettanti al minore attualmente
depositate/ da riscuotere presso la Compagnia di assicurazioni in quanto il bene
oggetto di acquisto è di recente costruzione, si trova in zona centrale e può essere
facilmente concesso in locazione, il che garantirebbe un sicuro reddito per il
minore/interdetto

il prezzo appare congruo in relazione al valore del bene e all'attuale situazione del
mercato immobiliare come meglio evidenziato nella perizia allegata

(Rigetto)

1) come noto il potere di amministrazione del tutore è quello di compiere ogni attività, giuridica e materiale, necessaria per il buon governo del patrimonio dell'incapace, per la sua conservazione, il suo miglioramento e razionale sfruttamento;

l'amministrazione del tutore ha funzione conservativa, in quanto è diretta a mantenere inalterata la potenzialità economica del patrimonio, affinché questo sia riconsegnato integro agli aventi diritto una volta cessato l'ufficio;

nella specie, ritiene questo giudice che l'operazione negoziale prospettata non sia utile e conveniente per il patrimonio dell'interdetto, atteso che

2) nel caso di specie si chiede di impiegare il denaro del minore (investito in un libretto di deposito a risparmio presso un istituto bancario) per l'acquisto di
nel valutare la convenienza dell'operazione occorre accertare la necessità o utilità evidente della stessa;

a tal riguardo possono ritenersi necessari gli atti senza i quali il patrimonio del minore si impoverirebbe e di utilità evidente quelli che determinerebbero un sicuro incremento del detto patrimonio, con rischio limitato;

nella specie, l'operazione proposta appare pregiudizievole per il patrimonio del minore atteso che il denaro investito sarebbe sostituito da un bene non fruttifero che non assicurerebbe al minore nessun rendimento;

ritenuto che nessuna ragione di urgenza è stata allegata

ritenuto di concedere ex art. 741 c.p.c. l'efficacia immediata del decreto avuto riguardo ai motivi di urgenza esposti in ricorso

(Dispositivo)

PQM

1) Autorizza il compimento dell'atto di cui al ricorso disponendo che le somme siano investite in

con vincolo all'ordine del Giudice tutelare.

Dispone che il decreto abbia efficacia immediata

2) Rigetta il ricorso

Si comunichi

Catania \$\$data_decisione\$\$

Il Giudice

Dott.