



## SCUOLA DI NOTARIATO “JACOPO DA LENTINI”

Si comunicano le date delle lezioni del Corso Avanzato 2013:

**30 settembre 2013** (orario da definire): **Notaio G. Trimarchi** - “La Scissione”

**2 ottobre 2013** (ore 15,30- 19,00): **Prof. P. Abbadessa** - “Assemblee dei soci di società di capitali non quotate: profili di interesse notarile in tema di convocazione, funzionamento e verbalizzazione”.

Si comunica altresì che gli iscritti al Corso Avanzato della Scuola di Notariato di Catania “Jacopo da Lentini” sono ammessi a partecipare (gratuitamente) ai lavori del Convegno organizzato da Optime a Taormina nei giorni 27 e 28 settembre 2013, sul tema “Le recenti novità di interesse notarile” (come da programma che si allega).

Per esigenze organizzative, si richiede di comunicare alla Segreteria del Consiglio Notarile di Catania (tel. 095/444343 – mail: [consigliocatania@notariato.it](mailto:consigliocatania@notariato.it)), entro il 20 settembre p.v., l'interesse a partecipare al Convegno.

I Condirettori

Notaio Filippo PATTI

Notaio Diego BARONE



**OPTIME**  
Formazione  
Studi e Ricerche

## Le recenti novità di interesse notarile

La riforma del condominio  
Le nuove forme di contrattazione immobiliare  
La nuova certificazione energetica  
Le nuove norme sulla fiscalità degli immobili  
Le operazioni sul capitale relative alle nuove srl  
La disciplina delle società tra professionisti  
La riforma della filiazione

**Taormina, 27 e 28 settembre 2013**  
**San Domenico Palace Hotel**

Con il patrocinio



Consiglio Notarile di Catania  
Scuola di Notariato Jacopo da Lentini

**Optime Srl**  
Formazione, Studi e Ricerche

Tel. 011.0204111  
Fax 011.5539113

Corso Vittorio Emanuele II, 68  
10121 Torino  
www.optime.it - info@optime.it

## Elenco dei relatori

### **Notaio Giorgio Baralis**

Notaio in Casale Monferrato

### **Notaio Carlo Alberto Busi**

Notaio in Padova  
Componente Commissione Studi d'Impresa  
Consiglio Nazionale del Notariato

### **Notaio Ugo Friedmann**

Notaio in Milano

### **Prof. Notaio Andrea Fusaro**

Ordinario di Sistemi Giuridici Comparati  
Università di Genova  
Notaio in Genova

### **Prof. Notaio Umberto Morello**

Ordinario di Diritto Civile  
Università Statale di Milano  
Notaio in Genova

### **Notaio Filippo Patti**

Notaio in Riposto

### **Notaio Giovanni Rizzi**

Notaio in Vicenza

### **Perché partecipare**

- per conoscere la recente evoluzione normativa e giurisprudenziale nell'ambito dei **settori di più rilevante interesse nell'esercizio della professione notarile**,
- per raccogliere **utili indicazioni** da esperti del notariato e dai componenti delle principali Commissioni di studio,
- per analizzare e condividere con gli altri partecipanti e con i relatori **casi pratici affrontati nel corso della propria attività professionale**,
- per presentare **domande e quesiti di specifico interesse**.

Taormina, 27 e 28 settembre 2013

## LE RECENTI NOVITÀ DI INTERESSE NOTARILE

*Introduce e coordina i lavori Notaio Filippo Patti Notaio in Riposto*

### Prima sessione - venerdì 27 settembre 2013 (14.30 - 18.30)

#### **Le recenti disposizioni normative e la recente giurisprudenza relative allo svolgimento dell'attività notarile**

La riforma delle professioni e l'abolizione delle tariffe professionali  
La recente giurisprudenza sulle tariffe professionali (Cassazione n. 9358/2013 e n. 9793/2013) e i recenti provvedimenti dell'Antitrust  
La responsabilità del Notaio nella recente evoluzione giurisprudenziale (fondi patrimoniali, asset protection, ecc.)

#### **Prof. Notaio Umberto Morello**

*Università Statale di Milano*

#### **La disciplina delle società tra professionisti**

La natura giuridica delle STP

L'incompatibilità con la professione notarile e con la professione forense

La sintesi della disciplina positiva

I requisiti soggettivi dei soci e le STP multiprofessionali

I limiti alla partecipazione di soci di capitale

La formulazione degli atti costitutivi

#### **Prof. Notaio Andrea Fusaro**

*Università di Genova*

#### **Coffee break**

#### **I profili di interesse notarile della riforma del condominio**

Le parti comuni condominiali

I nuovi quorum assembleari e le modifiche alle destinazioni d'uso

Pubblicità immobiliare e condominio

La recente evoluzione giurisprudenziale in materia di condominio

#### **Notaio Giorgio Baralis**

*Notaio in Casale Monferrato*

#### **La certificazione energetica: dall'attestato di certificazione all'attestato di prestazione energetica (D. L. 4 giugno 2013, n. 63)**

La nuova normativa e le sue finalità

I presupposti per la dotazione della certificazione energetica

Le esclusioni dall'obbligo di dotazione

Il requisito formale

La validità temporale

Le sanzioni

Il ruolo del Notaio

#### **Notaio Giovanni Rizzi**

*Notaio in Vicenza*

#### **Cocktail**

### Seconda sessione - sabato 28 settembre 2013 (9.30 - 13.30)

#### **Le proposte contrattuali immobiliari per contrastare la crisi: rent to buy o help to buy?**

La locazione con patto di futura vendita o con opzione di vendita e/o acquisto

La compravendita con riserva di proprietà

La compravendita a prezzo rateizzato sotto condizione risolutiva dell'inadempimento ovvero con iscrizione dell'ipoteca legale

Il rent to buy

Il preliminare a effetti anticipati

La cessione della nuda proprietà con riserva dell'usufrutto

#### **Notaio Giovanni Rizzi**

*Notaio in Vicenza*

#### **Le nuove norme sulla fiscalità dei trasferimenti immobiliari e la tracciabilità dei pagamenti**

Le nuove disposizioni in materia di IMU

Le agevolazioni connesse all'acquisto dell'abitazione principale

La fiscalità del trasferimento degli immobili d'impresa

La tassazione delle plusvalenze immobiliari

Gli interventi di ristrutturazione e riqualificazione energetica

La tracciabilità del prezzo e le modalità di pagamento

I poteri di accertamento dell'Amministrazione finanziaria

#### **Notaio Ugo Friedmann**

*Notaio in Milano*

#### **Coffee break**

#### **Le operazioni sul capitale relative alle nuove srl (srl "semplificata" e start up)**

La disciplina dei conferimenti

La trasformazione, la fusione e la scissione delle nuove srl

La circolazione inter vivos e mortis causa delle partecipazioni

#### **Notaio Carlo Alberto Busi**

*Notaio in Padova*

*Commissione Studi d'Impresa CNN*

#### **La riforma della filiazione e i riflessi sui rapporti successori**

Il vincolo di parentela con la famiglia del genitore

I figli incestuosi e adulterini

L'impatto sulla disciplina delle successioni

L'impatto sulla commutazione, sulla successione legittima tra fratelli e sulla rappresentazione

#### **Prof. Notaio Andrea Fusaro**

*Università di Genova*

*Responsabile dell'evento*

**Dot. Andrea Sorba**

*Optime*

*I partecipanti potranno, nei giorni che precedono l'evento, **anticipare on line ai docenti quesiti e temi di dibattito**, partecipare al **forum riservato agli iscritti** e inerente al tema dell'incontro.*

*Nel corso dell'intervento formativo saranno inoltre previste numerose **opportunità di dibattito** al fine di favorire l'interazione tra partecipanti e docenti, incentivare l'analisi di casi pratici e problematiche operative.*

**Iscriviti alla newsletter**

**www.optime.it**

## Note organizzative e condizioni

**Luogo e data dell'evento** Taormina, 27 e 28 settembre 2013

**Sede dell'evento** San Domenico Palace Hotel Taormina  
Piazza San Domenico, 5 - 98039 Taormina

**Orario dei lavori** Venerdì 27 settembre 14.30 - 18.30  
Sabato 28 settembre 9.30 - 13.30

**Quota di partecipazione** € 550,00 + Iva

La quota di partecipazione include la consegna del materiale didattico in formato elettronico, la partecipazione al cocktail del 27 settembre e ai coffee breaks, la possibilità di accedere all'area riservata del sito internet e di usufruire dei servizi on line (forum dedicato, download del materiale, presentazione dei quesiti e temi di dibattito, ecc.).

### Progetto Giovani Eccellenze

L'adesione all'evento formativo permette di iscriversi una seconda risorsa che non abbia compiuto il 35° anno di età e proveniente dalla stessa organizzazione con una **riduzione del 25% sulla seconda quota di partecipazione.**

### Modalità di iscrizione

L'iscrizione si intende perfezionata al momento del ricevimento del modulo di iscrizione integralmente compilato. Il numero dei posti disponibili è limitato e la priorità d'iscrizione è determinata dalla data di ricezione del modulo.

### Modalità di pagamento

La quota di partecipazione deve essere versata prima dell'effettuazione dell'intervento formativo tramite bonifico bancario intestato a:

Optime Srl, Corso Vittorio Emanuele II, 68 - 10121 Torino  
c/o Banco Popolare Società Cooperativa  
IBAN IT 78 Y 05034 01012 000000001359

### Crediti formativi

È stata presentata domanda di accreditamento dell'iniziativa al Consiglio Nazionale del Notariato. Per verificare lo stato degli accreditamenti consultare l'area del sito internet [www.optime.it](http://www.optime.it) dedicata all'evento.

### Diritto di recesso e modalità di disdetta

Il recesso dovrà essere comunicato in forma scritta almeno sette giorni prima della data di inizio dell'evento formativo (escluso il sabato e la domenica). Qualora la disdetta pervenga oltre tale termine o qualora si verifichi di fatto con la mancata presenza al corso, la quota di partecipazione sarà addebitata per intero e sarà inviato al partecipante il materiale didattico. In qualunque momento l'azienda o lo studio potranno comunque sostituire il partecipante, comunicando il nuovo nominativo alla Segreteria organizzativa.

### Prenotazione alberghiera

I partecipanti all'evento, i loro accompagnatori e familiari potranno usufruire di tariffe alberghiere privilegiate presso la struttura che ospita l'incontro.

Camera DUS € 310,00  
Camera Doppia € 380,00

I prezzi si intendono comprensivi di Iva e piccola colazione.

**Per informazioni e prenotazioni contattare direttamente il San Domenico Palace Hotel al numero 0942.613111 e fare riferimento all'evento Optime per usufruire delle tariffe privilegiate.**

### Segreteria organizzativa

Per ulteriori informazioni è possibile contattare la Segreteria organizzativa al numero telefonico 011.0204111 oppure inviare un messaggio di posta elettronica all'indirizzo [info@optime.it](mailto:info@optime.it).

Registro delle Imprese di Torino - Capitale sociale Euro 50.000,00 i.v.  
P. IVA 09966310014

## Modulo di iscrizione

L'iscrizione si intende perfezionata al momento del ricevimento da parte di Optime Srl, del presente modulo di iscrizione - da inviare via fax al numero 011.5539113 o via email all'indirizzo [info@optime.it](mailto:info@optime.it) - integralmente compilato e sottoscritto per accettazione. La Segreteria Organizzativa provvederà a inviare conferma dell'avvenuta iscrizione.

### Dati relativi all'evento

Le recenti novità di interesse notarile

Taormina, 27 e 28 settembre 2013

### Dati relativi al partecipante

Nome  Cognome

Azienda/Studio/Ente

Funzione aziendale/Professione

E mail

Telefono  Fax

### Dati integrativi per l'accreditamento del Notaio

Ordine/Distretto

Luogo e data di nascita

C. F.

### Dati per eventuale partecipante under 35

Nome  Cognome

E mail

### Dati per la fatturazione

Intestatario fattura

Indirizzo

Città  CAP  Provincia

P. Iva

C. F.

### Per informazioni contattare

Referente

Telefono  Fax

E mail

Data e Firma

### Modalità di pagamento

Versamento anticipato della quota di iscrizione tramite bonifico bancario

Ai sensi dell'art. 1341 c.c. si approvano espressamente le condizioni di partecipazione riportate sul sito [www.optime.it](http://www.optime.it) con particolare riferimento alle modalità di disdetta e alle variazioni di programma.

Data e Firma

#### Informativa Privacy

I dati forniti a Optime Srl sono raccolti e trattati, con modalità anche informatiche, esclusivamente per evadere la Sua richiesta di partecipazione all'intervento formativo e svolgere le attività a ciò connesse. I dati potranno essere trattati, per conto di Optime Srl, da dipendenti e collaboratori incaricati di svolgere specifici servizi necessari all'esecuzione delle Sue richieste. Il conferimento dei suoi dati, pur essendo facoltativo, si rende necessario per l'esecuzione del servizio richiesto. Solo in caso di Sua autorizzazione i dati saranno conservati e trattati da Optime Srl per effettuare l'invio di materiale informativo relativo a prossime iniziative di Optime Srl. Lei potrà esercitare i diritti di cui all'articolo 7 del D. Lgs. n. 196/2003 (accesso, integrazione, correzione, opposizione, cancellazione) inviando una richiesta scritta a Optime Srl con sede in Torino, Corso Vittorio Emanuele II, 68, tel. 011.0204111, fax 011.5539113. Letta l'informativa, acconsente all'utilizzo dei dati inseriti nel presente modulo per l'invio del materiale informativo?

SI  NO

Data e Firma